

רשות מקרקעי ישראל

מכרז מס' 108/2022 מתן שירותים לקידום ואישור תכניות לצורכי רישום ורישום פרצלציות

1. רשות מקרקעי ישראל (להלן: "הרשות") מזמינה בזה הצעות למכרז הנ"ל.

2. מועדים

מועד	פעילות
07/11/22	מועד אחרון להגשת שאלות
14/11/22	מועד אחרון למענה על שאלות
15/11/22	מועד ראשון להגשת הצעות
22/11/22	המועד האחרון להגשת הצעות למכרז
31/03/23	תוקף ההצעות

3. השירותים הנדרשים, כוללים ייעוץ, קידום ואישור תכניות לצורכי רישום ורישום פרצלציות, מול כל הגורמים הרלוונטיים (מוסדות התכנון והרישום, מפ"י, רשויות מקומיות ועוד) הכל כמפורט במסמכי המכרז.

4. התנאים להשתתפות במכרז מפורטים במסמכי המכרז, והם כוללים, בין היתר, את התנאים הבאים:

4.1 המציע הינו יחיד עוסק מורשה, העומד בתנאים המפורטים להלן, או תאגיד אשר יציע מועמד ספציפי מטעמו לביצוע השירותים, אשר עומד בתנאים המפורטים להלן.

4.2 ברשות המציע כל האישורים הדרושים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.

4.3 על מבצע השירותים לעמוד בכל הדרישות המצטברות הרשומות להלן:

4.3.1 בעל תואר אקדמי בגיאוגרפיה או בתכנון ערים או לחילופין מודד מוסמך, ובלבד שהמודד הוא בעל תואר אקדמי או ניסיון מעל 8 שנים.

4.3.2 ניסיון של לפחות 5 שנים בליווי ורישום של תכניות לצרכי רישום.

4.3.3 ניסיון בליווי ורישום של תכניות לצרכי רישום, שהסתיימו ברישום במהלך התקופה שמיום 1.1.2017 ועד למועד האחרון להגשת ההצעה, בהיקף של לפחות 40 תכניות, כמפורט להלן:

4.3.3.1 20 תכניות לצרכי רישום, הכוללות לכל הפחות 20 חלקות נכנסות בכל תכנית. (לעניין מכרז זה, חלקות נכנסות משמען חלקות המקור הרשומות והקיימות בגוש הרישום טרם תחילת הכנת תצ"ר לביצוע פעולות האיחוד והחלוקה מכוחה).

4.3.3.2 תכניות לצרכי רישום שנרשמו בשני מחוזות שונים של מנהל התכנון ברחבי הארץ. בכל מחוז נדרש רישום של לפחות 3 תכניות לצרכי רישום.

4.3.3.3 לפחות 3 תכניות לצרכי רישום הכוללות מעל 100 יח"ד.

4.3.4 הניסיון יכלול רישום שלושה תצ"רים מכל אחד מהליכי הרישום הבאים:

4.3.4.1 רישום תצ"ר לפי פרק ד' לחוק התכנון והבניה

4.3.4.2 רישום תצ"ר לפי תוכנית איחוד וחלוקה, לפי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה

4.3.4.3 רישום תצ"ר לצורך הפרדת קרקע – רישום הפקעה או רישום תצ"ר לפי חוק רישום שיכונים ציבוריים.

5. את מסמכי המכרז ניתן להוריד מאתר מנהל הרכש הממשלתי בכתובת : www.mf.gov.il.
6. שאלות הבהרה ניתן להפנות בכתב, כמפורט במסמכי המכרז, לדוא"ל : michrazbaalut@land.gov.il.
7. **התשובות לשאלות הבהרה וכן כל עדכון או מידע בקשר למכרז כולל שינויים בתנאי המכרז יפורסמו באינטרנט, כאמור לעיל.**
8. **המכרז יוגש בצורה מקוונת לפי ההנחיות המפורטות במסמכי המכרז.** הצעה אשר לא תמצא במועד האחרון להגשת הצעות, בתיבת המכרזים המקוונת, לא תידון.
9. הנושאים הנזכרים בהודעה זו הם למידע בלבד. האמור במסמכי המכרז, והאמור שם בלבד, הוא המחייב.